

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2021. DO 29.10.2021.

Sukladno Zaključku suda od 21. listopada 2021.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

Podneskom od 8. srpnja 2021.g. Županijski sud u Sisku je Općinskom sudu u Crikvenici dostavio spis posl.br. Ovr-436/2019 zajedno sa 6 primjeraka Rješenja Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g. na daljnje postupanje.

Naznačenim Rješenjem suda drugostupanjski sud je odlučio o žalbi treće osobe Nede Šare izjavljenoj na prvostupanjsko rješenje Posl.br. XI Ovr-436/2019-27 od 27.listopada 2019.g. kojim je obustavljen predmetni ovršni postupak u odnosu na naplatu potraživanja ovrhovoditelja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o., Istarske kreditne banke Umag d.d. i Centar banke d.d. u stečaju na posebnim dijelovima nekretnina ovršenika ŠARE d.o.o. u stečaju, **te se u odnosu na opisane posebne dijelove nekretnina ukidaju sve provedene ovršne radnje i postupak ovrhe se u tom dijelu smatra dovršenim.**

Rješenjem Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g je uvažena djelomično žalba Nede Šare i preinačeno je prvostupanjsko rješenje u dijelu kojem je određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama ovršenika i radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja, u ostalom dijelu žalba je nedopuštena. Zemljišnoknjižnom odjelu prvostupanjskog suda je naloženo da se na mjestu gdje je založnim pravom osigurano potraživanje 2. ovrhovoditelja zabilježi da se upisano založno pravo odnosi i na osiguranje troškova postupka, U ostalom dijelu žalba je nedopuštena.

Usprkos požurnici stečajnog upravitelja Općinski sud u Crikvenici u navedenom predmetu posl.br. Ovr-436/2019 do današnjeg dana nije postupio i proveo Rješenje Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici još uvijek nije proveo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama dužnika iako je predmetni ovršni postupak posl.br. Ovr-436/2019 obustavljen. U privitku se prilaže Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk,ul. 2889 K.O. Omišalj, kao Prilog 1. ovog izvješća.

Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci Posl.br. XXXII P-2555/2017 od 30.09.2021.g. o nastavku postupka u ravnoj stvari tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. ustečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe. Predmetnim rješenjem je pozvana stečajna upraviteljica ŠARE d.o.o. u stečaju na preuzimanje postupka. Pripremno ročište u navedenom predmetu je zakazano za dan. 7. Prosinca 2021.g. U U privitku se prilaže Rješenje Rješenje Općinskog suda u Rijeci Posl.br. XXXII P-2555/2017 od 30.09.2021.g., kao kao Prilog 2. ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje da zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk izvrši brisanje zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama nakon čega će dostaviti sudu zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u kojemu neće biti zabilježbi ovrhe na nekretninama, kako bi se nekretnine mogle prodavati u stečajnom postupku.

Mjesto i datum:
Pula, 29.10.2021.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević